

# 物件概要書

2024年11月吉日

物件名	フェリークジュール							
価格	1億9800万円（税込）							
所在地	住居表示	名古屋市天白区原4丁目1513						
	地番	名古屋市天白区原4丁目1512、1513						
交通	地下鉄鶴舞線「原」駅徒歩10分							
満室賃料	年収	¥14,763,600		7.46%				
現状賃料	年収	¥12,589,200		利回り 6.36%				
土地	地積	登記簿	422.74	m <sup>2</sup>	権利	所有権		
			127.88	坪	地目	宅地		
	実測			m <sup>2</sup>				
				坪				
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造		各階 面積	1階	92.06	m <sup>2</sup>	
	種類	共同住宅			2階	125.28	m <sup>2</sup>	
	築年月	2001年2月(築23年)			3階	125.28	m <sup>2</sup>	
	現況	賃貸中			4階	125.28	m <sup>2</sup>	
	延面積		694.16		m <sup>2</sup>	5階	125.28	m <sup>2</sup>
			209.98		坪	6階	100.98	m <sup>2</sup>
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	60%				
用途地域	第一種住居地域		基準容積率	200%				
他の法令上の制限	都市緑地法、景観法、都市再生特別措置法							
接道状況	南側 約12m 公道							
備考	総戸数21戸 駐車場9台 コンビニ、飲食店多数、生活に便利な地域 原中学校、目の前 天白区という家族向け立地にファミリータイプの賃貸マンション、高稼働物件です							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



フェリークジュール 契約一覧

2024/10/18

No.	部屋番号	用途	坪	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目		金額	ヶ月	金額			
1	101	住居		家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	50,950	0ヶ月	0	0	2024/09/27	2026/09/26	2024/09/27
2	201	住居		家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	8,800	町内会費	0	CATV代	0	58,800	0ヶ月	0	0	2024/07/01	2026/06/30	2016/07/01
3	202	住居		家賃	52,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	0	CATV代	0	58,000	0ヶ月	0	0	2023/03/01	2025/02/28	2001/03/01
4	203	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	9,900	町内会費	400	CATV代	550	60,850	0ヶ月	0	0	2023/04/02	2025/04/01	2023/04/02
空室																				
6	206	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	50,950	1ヶ月	44,000	44,000	2024/03/05	2026/03/04	2024/03/05
7	301	住居	7.35	家賃	42,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	0	CATV代	0	48,000	0ヶ月	0	0	2023/10/12	2025/10/11	2017/10/12
8	302	住居	7.35	家賃	42,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	48,950	1ヶ月	42,000	0	2023/04/03	2025/04/02	2021/04/03
9	303	住居	7.35	家賃	42,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	48,950	1ヶ月	42,000	0	2022/10/26	2024/10/25	2020/10/26
10	305	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	50,950	0ヶ月	0	0	2024/04/26	2026/04/25	2024/04/26
11	306	住居	7.35	家賃	48,000	共益費	6,000	駐車料	8,000	町内会費	0	CATV代	0	62,000	0ヶ月	0	0	2022/11/06	2024/11/05	2016/11/06
12	401	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	50,950	1ヶ月	44,000	44,000	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01
13	402	住居	7.35	家賃	42,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	48,950	1ヶ月	42,000	0	2024/03/30	2026/03/29	2022/03/30
14	403	住居	7.35	家賃	42,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	48,950	0ヶ月	42,000	0	2023/10/31	2025/10/30	2021/10/31
15	405	住居	7.35	家賃	40,000	共益費	6,000	駐車料	8,800	町内会費	0	CATV代	0	54,800	0ヶ月	0	0	2023/03/01	2025/02/28	2017/03/01
16	406	住居	7.35	家賃	55,500	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	0	CATV代	0	61,500	0ヶ月	0	0	2024/01/20	2026/01/19	2016/01/20
17	501	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	8,800	町内会費	400	CATV代	550	59,750	0ヶ月	0	0	2024/05/31	2026/05/30	2024/05/31
18	502	住居	7.35	家賃	44,000	共益費	6,000	駐車料	0	町内会費	400	CATV代	550	50,950	1ヶ月	44,000	44,000	2023/12/20	2025/12/19	2023/12/20
空室																				
空室																				
21	601	住居	21.78	家賃	118,000	共益費	6,000	駐車料	9,900	町内会費	400	CATV代	550	134,850	1ヶ月	118,000	0	2022/12/17	2024/12/16	2020/12/17
				875,500		108,000		54,200		4,800		6,600		1,049,100						
													月	1,049,100						
													年	12,589,200						